

ОТЧЕТ УПРАВЛЯЮЩЕЙ ОРГАНИЗАЦИИ ООО "ЛИНИЯ СЕВЕРА" О ВЫПОЛНЕННЫХ РАБОТАХ И ОКАЗАННЫХ УСЛУГАХ ПО ДОГОВОРУ УПРАВЛЕНИЯ МНОГОКВАРТИРНЫМ ДОМОМ за период с 01.01.2023г. по 31.12.2023г.

по адресу:

г.Мурманск, пр. Связи, д.4

I. РАБОТЫ И УСЛУГИ ПО СОДЕРЖАНИЮ И РЕМОНТУ ОБЩЕГО ИМУЩЕСТВА В МНОГОКВАРТИРНОМ ДОМЕ (МКД)

Номер по порядку	Наименование работ в соответствии с перечнем работ, указанным в договоре управления МКД, заключенном с собственниками помещений	Ед.изм.	Запланировано работ по договору		Выполнено работ по договору		Примечание
			кол-во	стоимость, руб.	кол-во	стоимость, руб.	
1	2	3	4	5	6	7	8
1	Работы и услуги по содержанию общего имущества в многоквартирном доме, в том числе:	x	x	1 288 368,37	x	1 288 368,37	
1.1	Уборка лестничных клеток, лифтов, коридоров и других мест общего пользования	кв.м	592,20	165 511,51	592,20	165 511,51	
1.2	Работы по очистке мусорокамер и мусоропроводов	x		70 188,87		70 188,87	
1.3	Работы по дезинсекции дератизации (обработка мест общего пользования от крыс, мышей)(обработка мест общего пользования от насекомых)	кв.м	662,20	5 541,00	662,20	5 541,00	
1.4	Работы и услуги по содержанию земельного участка в холодный и теплый период года в том числе: - холодный период года: сдвигание свежевыпавшего снега движком; Подметание свежевыпавшего снега; очистка крышек люков от снега и наледи; очистка территории от наледи; сметание снега со ступеней и площадок. Отбрасывание снега в сторону.Посыпка территории песком Уборка контейнерной площадки от снега и наледи. - теплый период года: уборка мусора с отмосток; уборка газонов от случайного мусора; Уборка контейнерной площадки; очистка урн от мусора.	x		229 057,97		229 057,97	
1.5	Обслуживание и ремонт конструктивных элементов жилых зданий: Комплекс работ по техническому обслуживанию конструктивных элементов жилых зданий, необходимых для поддержания эксплуатационных качеств строительных конструкций	x		155 488,08		155 488,08	
1.6	Обслуживание и ремонт систем отопления, водоснабжения, водоотведения, электроснабжения. Контроль технического состояния, поддержание работоспособности и исправности оборудования, наладке и регулировке, подготовке к сезонной эксплуатации.	кв.м	3 936,50	233 628,60		233 628,60	
	Выполнение работ по текущему ремонту МКД:						
	Ремонт вводных электрощитов	шт	1,00				
	Ремонт этажных электрощитов	шт	1,00				
	Ремонт задвижек на отопление	шт	1,00				
	Промывка и опрессовка системы отопления						
	Ремонт водоподогревателя						
	Смена отдельных участков (до 2м)стальных трубопроводов	м	2,00				
	Восстановление теплоизоляции трубопроводов	м2	4,00				
	Прочистка и промывкаливневой канализации и дренажа	м	34,00				
	Ремонт освещения л/площадок с заменой эл.ламп, выключателей	шт	18,00				
	Ремонт дверей, установка пружин в МОП						
	Локальный ремонт кровли(кв.35)	м2	20,00				
	Смена отдельных участков (свыше 2м)стальных трубопроводов(м/камера)	м	2,00				
	Смена стальных трубопроводов на материал РР(подвал)	м	10,00				
	Замена запорной арматуры на отопление	шт	2,00				
	Замена канализационных трубопроводов(подвал)	м	4,00				
	Другие работы и услуги по содержанию общего имущества						
1.7	Аварийное обслуживание	x		166 150,82		166 150,82	
1.8	Формирование и выпуск платежного документа	x		16 214,42		16 214,42	
1.9	Банковские расходы	x		24 685,56		24 685,56	
1.10	Услуги по управлению МКД	x		18 610,96		18 610,96	
1.11	Техническое обслуживание лифтов	x		167 975,81		167 975,81	
1.12	Техническое освидетельствование лифтов	x		30 000,00		30 000,00	
1.13	Оказание информационных и диспетчерских услуг	x		5 314,77		5 314,77	
1.14		x				0,00	
	Итого	x	x	1 288 368,37	x	1 288 368,37	